

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NHƯ XUÂN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT

Như Xuân, ngày tháng 3 năm 2021

V/v báo cáo kết quả đo đạc bản đồ,
đăng ký đất đai, cấp giấy chứng
nhận, lập hồ sơ địa chính, xây dựng
cơ sở dữ liệu địa chính trên địa bàn
huyện Như Xuân

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa

Thực hiện công văn số 1994/STNMT-ĐĐBĐ ngày 21/3/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường, về việc báo cáo kết quả đo đạc bản đồ, đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận, lập hồ sơ địa chính, xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính trên địa bàn các huyện, thị xã, thành phố.

Ủy ban nhân dân huyện Như Xuân báo cáo số liệu như sau:

1. Diện tích đã đo đạc bản đồ địa chính hệ tọa độ VN2000 đến ngày 31/12/2020 (đối với các dự án, thiết kế kỹ thuật – dự toán đo đạc bản đồ địa chính, xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính đã được Chủ tịch UBND tỉnh giao cho UBND cấp huyện, UBND cấp xã làm chủ đầu tư để tổ chức thực hiện): Không.

2. Kết quả đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận, lập hồ sơ địa chính, xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính trên địa bàn huyện từ trước đến thời điểm ngày 31/12/2020 (*Biểu 02 kèm theo*).

3. Khối lượng và kinh phí các dự án, thiết kế kỹ thuật – dự toán về đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký, cấp giấy chứng nhận và xây dựng cơ sở dữ liệu đã thực hiện đến ngày 31/12/2020 (đối với các dự án, thiết kế kỹ thuật – dự toán đo đạc bản đồ địa chính, xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính đã được Chủ tịch UBND tỉnh giao cho UBND cấp huyện, UBND cấp xã làm chủ đầu tư để tổ chức thực hiện): Không.

4. Dự kiến nhu cầu khối lượng và kinh phí thực hiện đo đạc lập bản đồ địa chính, chỉnh lý hồ sơ địa chính, đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trong năm 2021 và nhu cầu kinh phí giai đoạn 2021-2024 từ nguồn kinh phí ngân sách cấp huyện (*Biểu 05 kèm theo*).

Dự kiến năm 2021 đo đạc đất Lâm nghiệp tại 2 xã Bình Lương và xã Thanh Hòa (*Biểu 04 kèm theo*).

5. Thực trạng công tác đăng ký đất đai và cấp giấy chứng nhận, lập hồ sơ địa chính trên địa bàn huyện.

- Nhìn chung, tình hình quản lý Nhà nước đất đai trên địa bàn huyện được thực hiện theo quy định của luật đất đai và các văn bản dưới luật, đảm bảo theo kế hoạch đề ra, việc triển khai được thực hiện các chỉ tiêu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được đảm bảo phù hợp theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt. Trong những năm qua, công tác đăng ký đất đai và cấp giấy chứng nhận, lập hồ sơ địa chính trên địa bàn huyện thực hiện tương đối tốt.

- Tuy nhiên, vẫn còn một số tồn tại, khó khăn trong công tác quản lý, sử dụng đất như: Hệ thống tài liệu về đất đai không được bảo quản tốt dẫn đến rách nát, khó khăn trong việc tra cứu; hệ thống hồ sơ, bản đồ giao đất lâm nghiệp sai lệch, không trùng khớp với thực địa, gây khó khăn cho việc xác định ranh giới thửa đất, giải quyết tranh chấp đất đai, các giao dịch liên quan đến đất Lâm nghiệp vướng mắc; hiện trạng sử dụng đất có thay đổi nhiều so với bản đồ địa chính đo đạc năm 2009 khó khăn trong việc cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính và công tác cấp giấy...

UBND huyện Như Xuân báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đức Đồng